

## ΚΑΡΙΠΕΙΟΝ ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

### ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31-12-2021

Τα περιουσιακά στοιχεία του Ιδρύματος όπως αυτά συνοπτικά αναφέρονται στον Ισολογισμό έχουν αναλυτικά ως εξής :

<u>ΕΙΔΟΣ</u>	<u>ΑΞΙΑ</u>
<b>Α.-ΟΙΚΟΠΕΔΑ</b>	
1)Ολυμπιάδος-Φ.Δρ. τ.μ. 244,00	298.409,10 €
2)26 <sup>ης</sup> Οκτωβρίου τ.μ.1410,44	<u>732.705,59 €</u>
σύνολο	<b><u>1.031.114,69 €</u></b>
<b>Β.-ΑΓΡΟΙ</b>	
1)Πανοράματος τ.μ. 25.547,00	1.348.881,60 €
2)Επανομής τ.μ. 200.000,00Χ0,005	2.700,00 €
3) Πανοράματος τ.μ. 918,00	<u>44.064,00 €</u>
σύνολο	<b><u>1.395.645,60 €</u></b>
<b>Γ.- ΚΤΙΡΙΑ</b>	
1)Πανοράματος - κύριο κτίριο τ.μ. 1365,06	866.867,70 €
2)Πανοράματος - μονοκατοικία τ.μ. 144,00	72.576,00 €
2)Ολυμπιάδος-Φ.Δραγούμη 4 όροφοι τ.μ. 543,29	185.051,86 €
3)26 <sup>ης</sup> Οκτωβρίου Ισόγειο τ.μ. 624,74	772.888,57 €
4)26 <sup>ης</sup> Οκτωβρίου Ισόγειο τ.μ. 255,16	335.394,47 €
4)Διαμ.Τσιμισκή 93-1 <sup>ος</sup> ορ. τ.μ. 82,00	101.844,00 €
5) « « 95-2 <sup>ος</sup> ορ. τ.μ.107,55	134.157,87 €
6) « « 95-8 <sup>ος</sup> ορ τ.μ. 150,00	212.445,00 €
7) « « 95-Αποθήκη τ.μ.3,00	990,00 €
7) « « 97-2 <sup>ος</sup> ορ.τ.μ.151,85	151.534,15 €
8) « « 97-3 <sup>ος</sup> ορ.τ.μ.151,85	151.534,15 €
9) « « 102-4 <sup>ος</sup> ορ.τ.μ 180,00	187.790,40 €
10) « « 102-5 <sup>ος</sup> ορ.τ.μ 100,84	<u>109.778,46 €</u>
σύνολο	<b><u>3.282.852,63 €</u></b>

Οι τιμές είναι προσδιορισμένες βάσει των αντικειμενικών αξιών που ισχύουν στις 22-09-2021 (βάσει εκκαθαριστικού ΕΝΦΙΑ 2021)

#### Δ.- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Αφορά την αγορά πάγιου εξοπλισμού για τις εγκαταστάσεις κτιρίων (δίκτυα Η/Υ και ασφάλειας κτιρίου, πυρόσβεση, πυρανίχνευση)

**101.883,81 €**

#### Ε.- ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Αφορά

1) την επίπλωση του κτιρίου Πανοράματος σε βιβλιοθήκες, γραφεία κ.α. (αρχική εκτίμηση των επίπλων που περιήλθαν στην περιουσία του ιδρύματος το 2004)	210.000,00 €
2) την συλλογή 15.000 τόμων βιβλίων	160.000,00 €
3) τη συλλογή εικόνων, αγιογραφιών και χαρτών	40.000,00 €

4) έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός (Η/Υ και συγκροτήματα)  
που αποκτήθηκαν από το 2004 έως σήμερα) 24.169,59 €  
σύνολο 434.169,59 €

Από την συλλογή των βιβλίων και των εικόνων ορισμένα είναι μη υπολογίσιμης αξίας λόγω της σπουδαιότητας και της παλαιότητάς τους και για αυτό θα απαιτηθεί ο προσδιορισμός της αξίας τους από ειδικούς περί αυτά.

#### ΣΤ.- ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ

Πρόκειται για τα ανείσπραχτα ενοίκια προηγούμενων χρήσεων,  
για τα οποία έχει κινηθεί δικαστικά το Ίδρυμα 88.348,62 €

#### Ζ.- ΤΑΜΕΙΟ

Αφορά το υπόλοιπο ταμείου την 31-12-2021 0,00€

#### Η.- ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Αφορά το κατατεθειμένο στην Τράπεζα Πειραιώς υπόλοιπο των  
οικονομικών δοσοληψιών του Ιδρύματος στις 31-12-2021 133.260,53 €

#### Θ.- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Από φόρους τέλη  
-Πρόκειται για το εισπραχθέν χαρτόσημο ενοικίων που θα αποδοθεί  
εντός του έτους 2022 2.298,47 €

Από υποχρεώσεις σε προσωπικό-προμηθευτές  
-Πρόκειται για την εξόφληση δικηγορικών υπηρεσιών Δεκεμβρίου  
και προμηθευτών που θα αποδοθούν εντός του έτους 2022 2.182,40 €

Από εγγυήσεις ενοικίων  
-Αφορά εισπραχθείσες εγγυήσεις από την εκμίσθωση ακινήτων  
αφαιρούμενων των εγγυήσεων που επιστράφηκαν εντός του έτους 31.181,80 €

#### Ι.- ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Όπου εμφανίζεται η καθαρή οικονομική θέση του Ιδρύματος  
-Σε καταβεβλημένο Κεφάλαιο Παγίων περιουσιακών στοιχείων 6.289.137,80 €  
-Συν το αδιάθετο υπόλοιπο χρήσης 2021 142.475,00 €

Θεσσαλονίκη 31-12-2021

Ο Πρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας

Τα Μέλη

Ο Λογιστής